



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2017/108

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
01.12.2017

**KONU:** Akkuş İlçesinde hazırlanan Nazım İmar Planına İtiraz.

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2017 yılı **Kasım** ayı toplantısının **14.11.2017** tarihli ilk birleşiminin **37.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Akkuş ilçesinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan itirazların değerlendirilmesi talebine ilişkin **09.11.2017** tarihli ve **8460** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İlimiz, Akkuş İlçesi, Çaldere Mahallesi sınırları içerisinde, G38-A-16-D nazım imar planı paftası 198 ada, 2 nolu parselde hazırlanan N.İ.P-28329 Plan İşlem Numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Teklifi Karayolları Genel Müdürlüğü 7. Bölge Müdürlüğü'nün 28.04.2017 tarih ve 129672 sayılı yazısı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 7. Bölge Müdürlüğü'nün 13.04.2016 tarih ve 245814 sayılı yazısı ve Akkuş Orman İşletme Müdürlüğü'nün 01.12.2016 tarih ve 2670118 sayılı yazısında belirtilen koşullar dahilinde Büyükşehir Belediye Meclisince 14/09/2017 tarih ve 2017/197 sayılı karar ile onaylanmıştır.

Söz konusu plan teklifi 20.09.2017-19.10.2017 tarihleri arasında Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ilan panosunda ve Belediyemiz internet sitesi ( [www.ordu.bel.tr](http://www.ordu.bel.tr) ) güncel duyurular bölümünde askıya çıkarılmış olup askı ilan süresi içinde 2 (iki) adet itiraz gelmiştir.

İtiraz dilekçeleri plan teklifinin plan hazırlık aşamalarının eksik, yetersiz ve mevzuata aykırı olduğu, şehircilik planlama ilke ve esaslarına aykırı olduğu, eşitlik ve kamu yararı ilkelerini ihlal etmesi, şehircilik ve plan gereklerini gözetmemesi, hukuka açıkça aykırı olması, mülkiyet haklarını adaletsiz biçimde ortadan kaldırması, kişiye özel düzenleme ve menfaat sağlandığı gerekçeleri ile sunulmuştur.

Yapılan incelemede nazım imar planı teklifinin temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği ve ilgili kurum görüşleri doğrultusunda hazırlandığı anlaşılmış olup bahse konu itirazlar komisyonumuzca **uygun görülmemiştir.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH  
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR  
Başkan Vekili

Reşit EROL  
Üye

Salih ÇELEBİ  
Üye

Aydın GÜNDOĞDU  
Üye